



• Een van de gedupeerden bespreekt met advocaat mr. Bob van der Goen (rechts) zijn zaak tegen oplichter Numan D. De jurist heeft een bele lijst met slachtoffers plus schadebedragen. FOTO: ALDO ALLESSIE

Grootschalige zwendel met huisjes in Turkije

door Pieter Buss

AMSTERDAM, dinsdag

Minstens tien Nederlandse en enkele Engelse gezinnen die hun geluk zochten in de Turkse badplaats Kusadasi, zijn voor vermoedelijk miljoenen opgelicht door de Turks-Nederlandse projectontwikkelaar Numan D., van wie ze vakantiehuisjes, permanente woningen en kavels kochten.

Naar verluidt zijn liefst twintig gezinnen voor in totaal enkele miljoenen gefleest. Zeker tien slachtoffers bereiden momenteel rechtszaken voor, aldus een ingewijde. De getroffen families kochten - populair als het is - voor een zacht prijsje een tweede huis aan de Turkse riviera, maar werden nooit eigenaar van de woning. Eigendomspapieren zouden worden overgeschreven, maar werden vervalst of in z'n geheel niet afgegeven. D. maakte gretig gebruik van het feit dat bij de overdracht van woningen in Turkije de notaris slechts een geringe rol speelt.

Eén van de gedupeerden, Bandi Sebök uit Eemnes, dacht in 2003 goede zaken te doen door in de uiterst lucratieve huizenhandel te stappen. Hij ging echter voor vele tonnen het schip in toen hij voor 168.000 euro voor vijftig procent eigenaar werd van Numans vastgoedbedrijf Casa Laguna in Kusadasi.

Grenzeloos

Sebök had een grenzeloos vertrouwen in de man, van wie hij een paar maanden eerder in alle euforie voor een paar ton een huis had gekocht. Maar het geloof verdween als sneeuw voor de zon, toen Sebök niets terugzag van de in-

vestering. „Ongelooflijk, omdat de verkoop van huisjes aan de Turkse riviera juist een enorme vlucht neemt”, verzucht zijn advocaat mr. Bob van der Goen, die vele tonnen gaat claimen van D. „Oplichters zijn daar zo vriendelijk en geraffineerd tegelijk dat je er per definitie intuïnt.”

Volgens Van der Goen dreigt de Turkse kuststreek de nieuwe Costa Brava te worden, waar in het verleden veel goedgelovige Nederlanders werden opgelicht door dubieuze vastgoedhandelaren. De raadsman heeft een lijst met gedupeerden plus schadebedragen, maar wil daar in het belang van zijn cliënt geen inzage in geven.

Plannen

Numan D. blijkt tijdelijk het reisbureau van zijn broer Fati te runnen in Utrecht, maar heeft alweer gevorderde plannen om aan de Turkse kust in onroerend goed te handelen. Hij geeft de oplichting toe, maar beweert dat de omvang veel kleiner is. „Acht gezinnen hebben nog voor zes ton aan kavels en eigendomsbewijzen van huizen tegoed. Het duurde destijds te lang om de vergunning op naam te krijgen. Ik hoop het binnen nu en een jaar terug te betalen.”